

**Об утверждении границ зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Сазоновых», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 103,
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территории зоны**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сазоновых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 103, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сазоновых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 103, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сазоновых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 103, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Сагитова С.Т.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан

Р.Х. Марданов

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Республики Башкортостан
от «___» _____ года
№ ____

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Сазоновых», расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 103

1. Границы территории охранной зоны

В границы территории охранной зоны (далее – ОЗ) входит территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сазоновых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 103 (далее – Объект).

Границы ОЗ устанавливаются на территории общего пользования, представляют собой замкнутый контур и определяются следующим образом (схема прилагается):

Участок между точками	Описание границы Объекта
37, 30	от точки 37 на юго-восток проходит 46,94 м до точки 30
30, 36	далее поворачивает на юго-запад и проходит 24,04 м до точки 36
36, 35	далее поворачивает на северо-запад и проходит 2,9 м до точки 35
35, 34	далее поворачивает на юго-запад и проходит 16,25 м до точки 34
34, 33	далее поворачивает на юго-восток и проходит 2,9 м до точки 33
33, 32	далее проходит 8,6 м до точки 32
32, 31	далее проходит 1,6 м до точки 31
31, 19	далее проходит 1,72 м до точки 19
19, 18	далее проходит 4,48 м до точки 18
18, 17	далее проходит 2,61 м до точки 17
17, 16	далее проходит 12,6 м до точки 16
16, 10	далее проходит 3,1 м до точки 10
10, 9	далее проходит 25,34 м до точки 9
9, 8	далее проходит 3,66 м до точки 8

Участок между точками	Описание границы Объекта
8, 7	далее проходит 1,93 м до точки 7
7, 6	далее проходит 4,71 м до точки 6
6, 38	далее поворачивает на северо-восток и проходит 9,47 м до точки 38
38, 39	далее поворачивает на юго-восток и проходит 65,51 м до точки 39
39, 40	далее поворачивает на восток и проходит 82,24 м до точки 40
40, 41	далее поворачивает на юг и проходит 25,03 м до точки 41
41, 42	далее поворачивает на запад и проходит 111,95 м до точки 42
42, 43	далее поворачивает на север и проходит 14,92 м до точки 43
43, 44	далее поворачивает на северо-запад и проходит 203,91 м до точки 44
44, 45	далее поворачивает на восток и проходит 38,81 м до точки 45
45, 37	далее поворачивает на северо-восток и проходит 32,19 м до точки 37

1.1. Координаты поворотных точек границы территории ОЗ
в местной системе координат МСК-02

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
37	657406,6900	1359801,1800
30	657368,7100	1359828,7600
36	657353,9300	1359809,8000
35	657356,2100	1359808,0000
34	657346,5000	1359794,9700
33	657344,2300	1359796,7600
32	657337,4700	1359802,0800
31	657336,2100	1359803,0700
19	657334,8600	1359804,1300
18	657331,3400	1359806,9000
17	657329,2900	1359808,5100
16	657319,4000	1359816,3200
10	657316,9600	1359818,2300
9	657297,3400	1359834,2600
8	657294,5000	1359836,5700
7	657293,0000	1359837,7900

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
6	657289,3400	1359840,7600
38	657295,1332	1359848,2470
39	657243,7200	1359888,8400
40	657269,4000	1359966,9700
41	657246,0600	1359976,0100
42	657211,0900	1359869,6700
43	657222,9700	1359860,6300
44	657385,2300	1359737,1300
45	657386,7400	1359775,9100

2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (далее – ЗРЗ-1) состоит из двух территориально удаленных участков.

Границы участка 1 ЗРЗ-1 представляют собой замкнутый контур и определяются следующим образом:

Участок между точками	Описание границы Объекта
46, 44	от точки 46 на юго-восток проходит 34,04 м до точки 44
44, 43	далее проходит 203,91 м до точки 43
43, 47	далее поворачивает на юго-запад и проходит 28 м до точки 47
47, 48	далее поворачивает на северо-запад и проходит 227,24 м до точки 48
48, 46	далее поворачивает на северо-восток и проходит 27,5 м до точки 46

2.1. Координаты поворотных точек границы территории участка 1 ЗРЗ-1 в местной системе координат МСК-02

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
4	657458,64	1358093,62
3	657452,66	1358116,35
2	657494,64	1358127,39

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
11	657479,33	1358183,89
14	657395,67	1358161,87
12	657416,36	1358082,54

Границы участка 2 ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур и определяются следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
49, 50	от точки 49 на юго-восток проходит 67,75 м до точки 50
50, 51	далее поворачивает на юго-запад и проходит 33,01 м до точки 51
51, 3	далее поворачивает на северо-запад и проходит 14,02 м до точки 3
3, 2	далее поворачивает на север и проходит 4,39 м до точки 2
2, 1	далее поворачивает на северо-запад и проходит 16,79 м до точки 1
1, 14	далее поворачивает на юго-запад и проходит 10,6 м до точки 14
14, 15	далее поворачивает на северо-запад и проходит 16,14 м до точки 15
15, 29	далее поворачивает на юго-запад и проходит 4,57 м до точки 29
29, 30	далее поворачивает на северо-запад и проходит 18,69 м до точки 30
30, 49	далее поворачивает на северо-восток и проходит 43,26 м до точки 49

2.2. Координаты поворотных точек границы территории участка 2 ЗРЗ-1 в местной системе координат МСК-02

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
49	657395,3000	1359862,8700
50	657343,0900	1359906,0400

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
51	657322,6064	1359880,1550
3	657333,3500	1359871,1400
2	657337,7400	1359871,0500
1	657350,7400	1359860,4300
14	657343,3800	1359852,8000
15	657356,4400	1359843,3100
29	657353,5900	1359839,7400
30	657368,7100	1359828,7600

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (далее – ЗРЗ-2) состоит из двух территориально удаленных участков.

Границы участка 1 ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур и определяются следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
50, 40	от точки 50 на юго-восток проходит 95,61 м до точки 40
40, 39	далее поворачивает на юго-запад и проходит 82,24 м до точки 39
39, 38	далее поворачивает на северо-запад и проходит 65,51 м до точки 38
38, 5	далее поворачивает на северо-восток и проходит 32,9 м до точки 5
5, 4	далее проходит 9,23 м до точки 4
4, 51	далее поворачивает на северо-запад и проходит 2,2 м до точки 51
51,50	далее поворачивает на северо-восток и проходит 33,01 м до точки 50

2.3. Координаты поворотных точек границы территории участка 1 ЗРЗ-2 в местной системе координат МСК-02

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
50	657343,0900	1359906,0400
40	657269,4000	1359966,9700
39	657243,7200	1359888,8400
38	657295,1332	1359848,2470
5	657315,2700	1359874,2700
4	657320,9200	1359881,5700
51	657322,6064	1359880,1550

Границы участка 2 ЗРЗ-2 представляют собой замкнутый контур и определяются следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
52, 49	от точки 52 на юго-восток проходит 47,18 м до точки 49
49, 30	далее поворачивает на юго-запад и проходит 43,26 м до точки 30
30, 37	далее поворачивает на северо-запад и проходит 46,94 м до точки 37
37, 52	далее поворачивает на северо-восток и проходит 40,3 м до точки 52

2.4. Координаты поворотных точек границы территории участка 2 ЗРЗ-2 в местной системе координат МСК-02

Наименование (номер) характерной точки	Местная система координат X	Местная система координат Y
52	657431,6600	1359832,8100
49	657395,3000	1359862,8700
30	657368,7100	1359828,7600
37	657406,6900	1359801,1800

3. Схема границ территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сазоновых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 103






Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения
- выявленный объект культурного наследия
- территория объектов культурного наследия
- охранный зона (ОЗ)
- зона регулирования застройки – 1 (ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки – 2 (ЗРЗ-2)

3.1. Граница охранной зоны



Условные обозначения:

-  — охранный зона (ОЗ)
-  1 — поворотные точки
-  — современные красные линии

3.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1



Условные обозначения:

- зона регулирования застройки – 1 (ЗРЗ-1)
- 1 – поворотные точки
- современные красные линии

3.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2



Условные обозначения:

- – зона регулирования застройки – 2 (ЗРЗ-2)
- 1 – поворотные точки
- — — — — современные красные линии

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Республики Башкортостан
от «___» _____ года
№ ____

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сазоновых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, 103

1. Охранная зона

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды):

запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением организации подземных переходов при обязательном проведении археологического надзора;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с модернизацией систем инженерного обеспечения, с применением реставрационных норм и правил:

не регламентируется ввиду их отсутствия в ОЗ;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

разрешаются:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры при обязательном проведении археологического надзора;

сохранение ценных пород деревьев в виде аллейных посадок, восстановление утраченных;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;

запрещаются:

размещение объектов некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, перетяжек, кроме указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 м;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

разрешается сохранение исторических красных линий, совпадающих с исторической линией регулирования застройки;

запрещается проведение мероприятий, увеличивающих транспортные потоки;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

разрешаются:

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

запрещаются:

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

перетяжек;

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

запрещаются все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Общее пользование территории», в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

все работы, на участках, примыкающих к территориям объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия осуществляются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (далее – ЗРЗ-1) устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде,

в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешаются:

снос объектов при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и (или) неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота 7 м;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

работы по проектированию и возведению объектов капитального строительства должны производиться в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ;

освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешаются:

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка): максимальная высота - 7 м;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешаются:

применение отдельно стоящего оборудования, освещения, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

запрещается изменение существующего рельефа;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешаются:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) и (или) имитирующих натуральные материалы;

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

разрешается организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории города Уфы;

разрешается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков;

запрещаются:

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной 1.2м и высотой не более 2 м;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается: вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического наблюдения;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешаются:

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешаются

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

установка элементов благоустройства (скамеек, урн, цветочниц), отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (далее – ЗРЗ-2) устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешаются:

снос объектов при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и (или) неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота 27 м;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

работы по проектированию и возведению объектов капитального строительства должны производиться в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ;

освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешаются:

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка): максимальная высота - 27 м;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся пастельной колористической гаммы;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешаются:

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

запрещается изменение существующего рельефа;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешаются:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории города Уфы;

разрешается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков;

запрещаются:

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

размещение новых объектов некапитального строительства;

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной 1.2 м и высотой не более 2 м;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического наблюдения;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешаются:

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешаются:

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 метров, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

установка элементов благоустройства (скамеек, урн, цветочниц), отвечающих характеристикам элементов исторической среды.