

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия

«Особняк Воскресенских», расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54 (ул. Карла Маркса, 59)

**в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

г. Уфа, г. Киров

2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	1 марта 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 марта 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Уфа, г. Киров
Заказчик экспертизы (заявитель)	ГБУ Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее - ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Директор - кандидат философских наук Шашин Захар Сергеевич Повышение квалификации в 2017 году - Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 № 261/2017
-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения об эксперте:

Фамилия Имя Отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643
Стаж работы по профессии	32 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Департаменте по

	культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 01.09.2017 № 28/к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской

Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

Отношения к заказчику.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

1. Цели и объект экспертизы.

1.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия **«Особняк Воскресенских»**, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54 (ул. Карла Маркса, 59) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

1.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия **«Особняк Воскресенских»**, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54 (ул. Карла Маркса, 59) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр.

1.3. Перечень вопросов, по которым необходимо получить заключение государственной историко-культурной экспертизы:

местонахождение Объекта;

наименование Объекта;

время возникновения Объекта или дата основных изменений (перестроек, утраты, реконструктивные и ремонтно-реставрационные работы) данного Объекта (при наличии), даты связанных с ним исторических событий;

обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта, особого значения для истории и культуры Российской Федерации, либо Республики Башкортостан, либо муниципального образования, на территории которого располагается Объект;

обоснование включения, либо отказа во включении Объекта в реестр;

предполагаемая категория историко-культурного значения Объекта (в случае обоснования включения в реестр);

вид Объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);

описание особенностей (предмета охраны) Объекта, послуживших основанием для его включения в реестр.

границы территории Объекта (в случае обоснования включения его в реестр);

1.4. Перечень документов, предоставленных заявителем:

Научно-исследовательская документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия «Особняк Воскресенских», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54 (ул. Карла Маркса, 59) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

3. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты).

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающих документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом.

При подготовке выводов экспертизы использовался аналитический метод.

Аналитический метод – это анализ, ставящий своей целью не только описание структурных элементов изучаемого явления, но и выяснение причин, которые лежат в его основе и обуславливают характер, распространенность, остроту и другие свойственные ему черты. Этот вид исследований очень часто используется на практике. Если в ходе описательного исследования устанавливается связь между характеристиками изучаемого явления, то в ходе аналитического исследования определяется, имеет ли обнаруженная связь причинный характер. Благодаря этому методу удалось определить причину и связь о ценностях выявленного объекта культурного наследия и подтвердить то, что в представленной документации Разработчиками верно проведено определение историко-культурной ценности объекта.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

На основании представленных документов Экспертом также были проведены следующие исследования и мероприятия:

- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по объекту исследования и составлены краткие исторические сведения;

– проведен анализ выявленного объекта на основании предоставленной фотофиксации.

– оформлены результаты проведенных исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы проанализированы предоставленные Заказчиком документы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

4.1. Общие сведения.

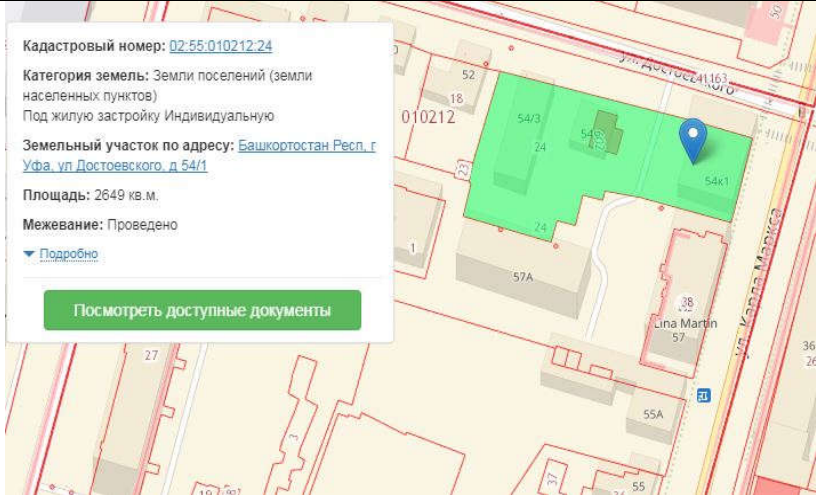

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия **«Особняк Воскресенских»**, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54 (ул. Карла Маркса, 59).

Объект экспертизы включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия в соответствии с Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 07.04.2017 г. № 20 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан».

Сведения о выявленном объекте культурного наследия, **«Особняк Воскресенских»**, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54 (ул. Карла Маркса, 59).

Таблица 1

Наименование Объекта:	Особняк Воскресенских
Период постройки:	кон. XIX - нач. XX вв.
Местонахождение Объекта:	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54 (ул. Карла Маркса, 59)

Категория историко-культурного значения Объекта:	Выявленный объект культурного наследия
Вид Объекта:	Памятник
Тип Объекта:	Памятник архитектуры
Описание границ территории Объекта:	Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены
Кадастровый номер земельного участка:	02:55:010212:24
Сведения из публичной кадастровой карты:	
Фотографическое изображение Объекта:	

4.2. Факты и сведения, выявленные и установленные по результатам исследований.

Исследование градостроительной ситуации.

Здание расположено в исторической южной части г. Уфы в квартале, ограниченном улицами Достоевского, Карла Маркса, Красина, Гоголя (располагается на пересечении улиц Достоевского, Карла Маркса).

Состояние удовлетворительное, объект используется как жилье.

Степень сохранности Объектов в их исторической планировочной структуре и историко-градостроительной среде.

Здание не изменило свой первоначальный облик. Объемно-планировочная структура сохранена. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия – удовлетворительное. Цоколь – состояние удовлетворительное. Отмостка – асфальт, состояние удовлетворительное. Стены деревянные – состояние удовлетворительное. Стропильная система и обрешетка – деревянные, кровля – металл, покрытый сверху шифером, состояние удовлетворительное. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия удовлетворительное.

Оконные заполнения деревянные, входные двери металлические (поздние), внутренние – деревянные, состояние удовлетворительное. Отопление центральное, вентиляция естественная, канализация централизованная.



Схема 2. Расположение объекта на фрагменте «ГЕНПЛАН г. Уфы 1941 года». ГБУ НА РБ Ф. Р-1250. Оп.2. Д.161.

Краткая историческая справка на Объект.

Квартал, где находится рассматриваемый Объект, расположен в южной исторической части города Уфы. Застройка здесь началась примерно с 1810-1820-х годов. После двух великих уфимских пожаров 1816 г. и 1821 г. поступательное движение в плане застройки города на северо-запад несколько замедлилось, позднее возобновилось и обрело быстрый темп, на месте пожарищ возводились новые постройки. По церковному делению данный участок относился к градо-уфимскому Александровскому приходу.

На карте Уфы 1852 года на углу улиц уже стоит деревянный (оранжевая заливка) в плане «Г»-образное здание:



По Справочной книге города Уфы 1883 г., составленной по данным Второй городской однодневной переписи населения 17 июня 1879 года рассматриваемое усадебное место в квартале № 12 Второй городской части на тот год принадлежало Кошкаревой Пелагее и Ветошникову Федору.

Согласно Раскладочной ведомости налогов на 1897 год рассматриваемый участок принадлежал наследникам коллежского советника Ветошникова Федора Матвеевича, на усадьбе расположены: деревянный дом, каретник с погребом, флигель и баня, крытая тесом. Всё имущество оценивается в 2100 рублей в ценах того времени. Соседним участком владеет семья мещан Семена и Анисима Косулиных, на их усадьбе расположены: досчатый сарай, в нём – завод, амбар, сарай, изба, всё оценивается в 660 рублей.

Между 1897 и 1904 годами оба этих участка, угловой и соседний, купил Воскресенский и объединил их в один – нынешний большой угловой участок. По данным Справочной книги г. Уфы на 1904 год – усадебным местом с домами уже владел подполковник Воскресенский Авенир Всеволодович. Он же владелец участка и по Справочным книгам города Уфы за 1908 и 1911 годы.

Воскресенский Авенир Всеволодович, по данным **Справочных книг Уфимской губернии** в 1890 г. (возможно и раньше) – адъютант начальника Уфимского губернского жандармского управления, поручик. С 1896 (возможно и раньше) по 1907 год – начальник Уфимского отделения Самарского Жандармского Полицейского Управления железных дорог, дослужился от ротмистра до подполковника. С 1909 по 1911 г. он встречается в Справочных книгах как земский начальник 6-го участка Уфимского уезда, отставной полковник. После 1911 года – в справочниках не встречается, причина пока неизвестна. Жена его Ольга Валентиновна – потомственная дворянка, дочь представителей сразу двух великих уфимских фамилий – Новикова Валентина Аполлоновича (известного уфимского историка XIX века) и Александры Андреевны Новиковой (Топорниной).

Из **Метрической книги Александровской церкви на 1890 год** за 25 апреля встречаем следующую запись: сочетаются законным браком адъютант Уфимского губернского жандармского управления поручик Авенир Всеволодович Воскресенский, ему 28 лет, первым браком, и дочь действительного статского советника девица Ольга Валентиновна Новикова, ей 18 лет. Поручители. По жениху: ротмистр Павел Константинович Никольский, губернский секретарь Ардалион Лосинский и начальник Уфимского губернского жандармского управления полковник Нестеров. По невесте: ротмистр Николай Александрович Киссель-Загарянский, поручик князь Александр Александрович Кугушев и кандидат права Скотинский. Все фамилии в уфимской истории известны и значимы.

Воскресенская Ольга Валентиновна была основным членом Попечительского совета Новиковского дворянского пансиона благородных девиц, располагавшегося в самом центре Уфы при Дворянском Собрании, основанного её

отцом историком В. А. Новиковым. В числе попечителей пансиона она упоминается в Адрес-календарях и иных архивных источниках вплоть до 1917 года.

В 1912 г. дом и усадьба также принадлежат Воскресенскому Авениру Всеволодовичу, на тот период домовладение имеет двойной адрес: Александровская 59/44, оценивается в 4235 рублей.

По **Окладным книгам Уфимской Городской Управы за 1916-1918 годы** усадьбой владеет Воскресенский Авенир Всеволодович, и тут обнаруживается, что купчая крепость на усадьбу утверждена 27.06.1900 г. Это значит, что новый угловой дом на объединенном усадебном участке построен уже после 1900 года. Ориентировочное время постройки – 1902-1903 годы.

К 1923 году в Уфе постройки на усадьбе были муниципализированы – два дома по второй (средней) категории у домовладельца Воскресенского.

По данным **Всероссийской переписи населения 1923 года** усадьба принадлежит Горкоммунотделу (ГКО) (с пометкой: бывш. Воскресенского А.В.). И далее: арендовано Воскресенской О.В.: дом деревянный 1-этажный – жилые квартиры, дом деревянный 1-этажный – жилые квартиры, дом деревянный 1-этажный – каретник и конюшня. Всего на усадьбе на год переписи проживали 21 человек, это 4 семьи в трёх квартирах. Выходит, что хозяйка арендует у советской власти свои же дома. Как мы видим, дома с мезонинами учитывались как 1-этажные, мезонин, антресоль, надстройки за этаж не считались. Однако по **Всесоюзной переписи населения 1926 года** на участке: дом жилой деревянный 2-х этажный, флигель деревянный 1-этажный, деревянный сарай и одна разрушенная баня; площадь участка указана в 2715 квадратных саженей.

Всё дальнейшее время и по настоящий день здание используется как жилой дом.

4.3. Современное состояние объекта.

Описание Объекта и его характеристика:	Состояние удовлетворительное, объект используется как жилье. Первоначальный облик Объекта не изменился. Объемно-планировочное решение: Одноэтажный
-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>деревянный жилой дом с мезонином (ориентированным на ул. Достоевского).</p> <p>Стены: деревянные, сруб, состояние удовлетворительное.</p> <p>Крыша: четырехскатная вальмовая, металлическая с фальцевым соединением. Стропильная система и обрешетка – деревянные. Водосточные желоба и трубы - отсутствуют.</p> <p>Перекрытия: деревянные.</p> <p>Внешнее декоративное убранство: на фасаде выделяются обшивка досками и декоративные элементы над окнами и венчающего карниза, кронштейнами венчающего карниза (резьба).</p> <p>Отделка фасада: фасады обшиты строганной доской. Обшивка с разными типами укладки: горизонтально, вертикально и под углом в 45 градусов «елочкой», разделяемая накладными досками.</p> <p>Оконные заполнения: на фасаде по улице К. Маркса расположены 7 окон (ритмично). на фасаде по улице Достоевского расположены 5 окон (без симметрии и ритма). Расположение окон мезонина над окнами 1 этажа. Оконные заполнения деревянные.</p> <p>Дверные заполнения: входная группа на улице К. Маркса не используется. Дверь двупольная, филенчатая. В дворовой части – дверь деревянная</p> <p>Интерьер: не сохранен.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Закон Республики Башкортостан от 07.11.2005 № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан»;
- Федеральный закон от 22.10.2014 № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
- Приказ Министерства культуры России от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905;
- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-с;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1

Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 года № 134-ст;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 года № 135-ст.

- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 07.04.2017 г. № 20 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан».

- Гражданско-правовой договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации № ЭМ 2018.93.13 от 01.03.2018г.

- Приказ Министерства культуры от 16.08.2017 № 1380 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Список использованной литературы и архивных материалов:

- 1) Справочная книжка Уфимской губернии под редакцией Н.А. Гурвича. Уфа, 1883. Отд. IV. С. 64, 98.
- 2) Календарь и Справочная книжка Уфимской губернии на 1897 год. С. 154.
- 3) Раскладочная ведомость налога на недвижимое имущество Уфимской Городской Управы за 1897 г. (ЦГИА РБ, фонд И-132, опись 1, дело 1698, с. 110).
- 4) Справочная книга Уфы 1904 г. Уфа, 1904. С. 8.
- 5) Справочная книга Уфы 1908 г. Уфа, 1908. С. 5, 47.
- 6) Справочная книга Уфы 1911 г. Уфа, 1911. С. 5, 51.
- 7) Адрес-календарь Уфимской губернии и Справочная книжка на 1911 год. С. 50.
- 8) Окладные книги Уфимской Городской Управы, 1916-1918 г. (ЦИА РБ, фонд И-340, опись 1, дело 88, с. 125 об.).

- 9) Всероссийская городская перепись 1923 г. (ЦИА РБ, фонд Р-472, опись 1, дело 309).
- 10) Всесоюзная перепись населения 1926 г., (ЦИА РБ, фонд Р-472, опись 1, дело 530).
- 11) Обследование дома-памятника в 1990-е годы и материалы к диссертации Егорова П.В.

6. Обоснование вывода экспертизы.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия **«Особняк Воскресенских»**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54 (ул. Карла Маркса, 59)** в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приоритетными являются историческая, архитектурная, градостроительная и научная ценность.

Историческая ценность.

Оценка исторической ценности объекта определяются по трем основным критериям: мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Выявленный объект культурного наследия **«Особняк Воскресенских»**, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, г. Уфа,**

ул. Достоевского, 54 (ул. Карла Маркса, 59) обладает признаками исторической ценности, как объект культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью градостроительного и строительного дела в истории города Уфы.

Мемориальная ценность.

Объект непосредственно не связан с важнейшими историческими событиями или памятными датами региона, пребыванием выдающихся деятелей, получивших признание в регионе. Необходимо отметить, что Объект отражает историческую достоверность времени ее возведения и подлинность.

Архитектурно-градостроительная ценность.

В части градостроительной ценности Объект является элементом пространственно-планировочной структуры историко-архитектурной среды локального участка (площади, части квартала, улицы и пр.)

Объект сохранил роль градостроительной исторической застройки в современной окружающей среде.

Научная ценность.

Оценка научной ценности определяется по двум основным критериям: научно-познавательная и учебно-педагогическая ценность.

Объект представляет собой и научно-познавательную и художественно-эстетическую ценность, поскольку является вещественным источником, содержащим ценную информацию о строительном деле в части деревянного и каменного строительства в городе Уфа.

Вид объекта.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, объекты культурного наследия подразделяются на: памятники, ансамбли и достопримечательные места.

Памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая, военные; объекты археологического наследия; (ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Исходя из изученных материалов и визуального обследования территории следует, что предлагаемый к включению в единый государственный реестр выявленный объект культурного наследия представляет собой **памятник**, как отдельная постройка, здание и сооружение с исторически сложившейся территорией.

Эксперт особо отмечает то обстоятельство, что видовая принадлежность объекта и его наименование определяются, исходя из исторических аспектов, и не учитывают современные формы имущественных отношений, как в отношении объекта недвижимости, так и земельных участков.

Сохранность.

Сохранность архитектурного облика Объекта и его конструкций по Памятнику полная. Данный Объект может участвовать в учебно-педагогическом и воспитательном процессе молодых архитекторов и строителей, школьников и художников, резчиков по дереву.

По Объекту экспертизы Разработчиками были выполнены исторические изыскания и проведено его натурное обследование с фотофиксацией современного состояния. Исторические изыскания проведены по материалам, указанным в п. 5 Акта.

Объект органично вписывается в окружающую его среду и является одной из значимых ее частей.

Эксперт считает, что представленные на экспертизу документы, в достаточной мере подтверждают, что Объект обладает историко-культурной, историко-архитектурной, градостроительной, художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры города Уфа.

Изученные в рамках экспертизы материалы обосновывают возможность принятия решения о целесообразности и обоснованности постановки Объекта на государственный учет как объекта культурного наследия **местного (муниципального) значения**.

По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы необходимо отметить, что выявленный объект культурного наследия **«Особняк Воскресенских», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54 (ул. Карла Маркса, 59)** соответствует определению, приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также имеются правовые основания для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

7. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия **«Особняк Воскресенских», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54 (ул. Карла Маркса, 59)** обладает признаками историко-культурной, архитектурной, градостроительной и научной ценности, а также соответствует определению объекта культурного наследия.

2. В рамках проведенной государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Республики Башкортостан включить выявленный объект культурного наследия **«Особняк Воскресенских», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54 (ул. Карла Маркса, 59)** в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве **объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**.

3. Включение выявленного объекта культурного наследия «Особняк Воскресенских», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54 (ул. Карла Маркса, 59) обоснованно (положительное заключение).

Данные, рекомендуемые для внесения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- 1. Сведения о наименовании объекта:** Особняк Воскресенских.
- 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** 1902-1903 гг.
- 3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54.
- 4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия местного (муниципального) значения.
- 5. Сведения о виде объекта:** памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник архитектуры.

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия).

Предмет охраны объекта:

Исходя из целостных характеристик памятника, предлагается установить следующий Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк Воскресенских»:

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной *(деревянное здание, в исторической южной части г. Уфы в квартале, ограниченном улицами Достоевского, Карла*

Маркса, Красина, Гоголя (располагается на пересечении улиц Достоевского, Карла Маркса).

2. Объемно-пространственная композиция здания, включая высотные отметки по венчающим карнизам *(Одноэтажный деревянный жилой дом с мезонином (ориентированным на ул. Достоевского))*.
3. Крыша 1890-х годов, ее конструкции, конфигурация, высотные отметки по коньку, материал, характер кровельного покрытия *(четырёхскатная, вальмовая; металлическая, с фальцевым типом соединения)*.
4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов. *(Внешнее декоративное убранство: на фасаде выделяются обшивка досками и декоративные элементы над окнами и венчающего карниза, кронштейнами венчающего карниза (резьба). Отделка фасада: фасады обшиты строганной доской. Обшивка с разными типами укладки: горизонтально, вертикально и под углом в 45 градусов «елочкой», разделяемая накладными досками. Оконные заполнения: на фасаде по улице Карла Маркса расположены 7 окон (ритмично). На фасаде по улице Достоевского расположены 5 окон (без симметрии и ритма). Расположение окон мезонина над окнами 1 этажа. Оконные заполнения деревянные. Дверные заполнения: входная группа на улице Карла Маркса не используется. Дверь двупольная, филенчатая. В дворовой части – дверь деревянная)*
5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей 1890-х годов *(обшивка доской с разными типами укладки)*.
6. Колористическое решение фасадов 1890-х годов *(уточняется в процессе реставрационных исследований)*.

Предмет охраны может корректироваться по результатам научных натурных и историко-архитектурных исследований.

7. Фотографическое (иное графическое) изображение:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта.



Угол дома (северо-восток).



Угол дома. Северный фасад.



Северный фасад.



Фото со двора (западная часть).

8. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

а) графическое описание местоположения границ



– границы территории Объекта культурного наследия

1

– характерная поворотная точка



– Объект культурного наследия

Таблица 1. Геодезическое описание границ территории объекта культурного наследия «Особняк Воскресенских», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54

Наименование (номер) характерной точки	МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	658679,00	1358765,95
2	658674,30	1358784,67
3	658672,08	1358793,45

4	658677,05	1358794,69
5	658679,94	1358795,44
6	658696,75	1358799,53
7	658701,51	1358781,69
8	658703,41	1358773,55

б) текстовое описание местоположения границ

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Особняк Воскресенских», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54: начинается от точки 1, расположенной на северном углу усадьбы с координатами $X = 658679,00$, $Y = 1358765,95$, и проходит восток и проходит 19,3 м до точки 2, далее проходит 9,06 м до точки 3, далее от точки 3 поворачивает на север и проходит 5,12 м до точки 4, далее проходит 2,99 м до точки 5, далее проходит 17,3 м до точки 6, далее от точки 6 поворачивает на запад проходит 18,46 м до точки 7, далее проходит 8,36 м до точки 8, далее от точки 8 поворачивает на юг и проходит 25,57 м до точки 1 (исходная точка).

Таблица 2. Описание границ территории объекта культурного наследия «Особняк Воскресенских», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54

Участок	Описание границы
1,2	от точки 1 на восток и проходит 19,3 м до точки 2
2,3	далее проходит 9,06 м до точки 3
3,4	далее поворачивает на север и проходит 5,12 м до точки 4
4,5	далее проходит 2,99 м до точки 5
5,6	далее проходит 17,3 м до точки 6
6,7	далее поворачивает на запад проходит 18,46 м до точки 7
7,8	далее проходит 8,36 м до точки 8

Участок	Описание границы
8,1	далее поворачивает на юг и проходит 25,57 м до точки 1

Режим использования территории объекта культурного наследия.

Экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк Воскресенских», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54

На территории Объекта допускается:

- Проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, без изменения особенности, составляющих предмет охраны Объекта культурного наследия, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- Воссоздание Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.
- Проведение работ по обеспечению функционирования Объекта культурного наследия, поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности.
- Проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ.

- Проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта культурного наследия.
- Обеспечение мер пожарной безопасности Объекта культурного наследия.
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.
- Прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- Ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

На территории Объекта запрещается:

- Строительство объектов капитального строительства.
- Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов памятника и его исторической среды.
- Любая деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.
- Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и обеспечения его функционирования в современных условиях, за исключением капитального ремонта существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- Размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера за исключением информации о проведении на объекте культурного наследия, его территории культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

- Использование дворовой территории памятника под складирование материалов, за исключением материалов, необходимых при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Прокладка надземным способом инженерных коммуникаций.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

Список Приложений:

1. Приказ на Свешниковой О.А. о назначении на должность эксперта по проведению историко-культурной экспертизы.
2. Приказ МК РФ от 16.08.2017 № 1380 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» на О.А. Свешникову.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Эксперт О.А. Свешникова

Утверждаю:

Директор ООО «Маковей»

З.С. Шашин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» акт подписан экспертом и руководством ООО «Маковей» усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата подписания экспертизы: 22 марта 2018 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МАКОВЕЙ"**

П Р И К А З

_____ 01.03.2018 _____

№ 93.13 _____

Экз. № _____

г.Киров

**О проведении государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и на основании договора возмездного оказания услуг от 1 марта 2017 №ЭМ 2018.93.13

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Особняк Воскресенских», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Достоевского, 54, в срок с 01.03.2018 до исполнения условий договора.

2. Назначить для проведения экспертизы:
Свешникову Ольгу Алексеевну -эксперт ООО "Маковей".

3. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Зам. директора



С.И. Шашин



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 августа 2017 г.

Москва

№ *1580*

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июля 2017 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16 декабря» 2017 г. № 1380

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Артемьев Евгений Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
2	Андрянова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
37	Свешникова Ольга Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
38	Свирина Елена Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
39	Седова Маргарита Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;